



PLAISANCIA *Un parfum d'innovation et de tradition*





Tradition

*“DEPUIS 35 ANS
NOUS VOUS MIJOTONS
LE MEILLEUR”*

En respectant les règles de l'Art, nous sommes sûrs d'offrir à votre famille le meilleur de la construction de Maison Individuelle en optimisant votre budget. D'abord parce que nous respectons scrupuleusement le fameux CCMI (contrat de construction de maison individuelle), le seul contrat régi par une loi d'ordre public. Ensuite parce que ce sont des hommes et des

femmes hautement qualifiés qui construisent votre maison. Des professionnels de la région qui partagent les valeurs de Plaisancia : Tradition et Innovation.



LE BON CONTRAT

La loi du 19 décembre 1990 régit de façon précise les modalités du contrat de construction d'une maison individuelle : il donne l'assurance à tout futur acquéreur d'avoir son bien au prix et délais convenus, il détaille avec précision chaque prestation et garantit que votre constructeur est cautionné par un organisme financier (banque ou assurance agréée par le Ministère des finances). Un autre contrat nous lie : celui de votre satisfaction.

Nous ne sommes pas un grand groupe, mais une société régionale implantée depuis 35 ans sur le même secteur. La réputation, c'est le moteur de notre entreprise, et elle s'obtient avec un travail irréprochable pour chaque projet qui devient réalité, pierre après pierre.

LA BONNE MESURE

Écouter, conseiller, mais surtout adapter vos envies aux techniques, aux matériaux, aux contraintes budgétaires. Les conseillers Plaisancia sont des technico-commerciaux chevronnés. Chez nous, pas de méthode de vente, mais l'expérience du conseil et l'amour du travail bien fait. Notre métier demande des qualités d'écoute et des qualités techniques. C'est le mariage des deux qui transforme une idée en maison sur-mesure agréable à vivre.

LES BONS OUTILS, LES MEILLEURS OUVRIERS

L'évolution de la maison individuelle, des techniques, des normes, des matériaux a été particulièrement rapide ces dernières années. La maison des années 2000 ne ressemble en rien à celle des années précédentes. Votre conseiller Plaisancia, régulièrement formé, connaît les dernières techniques, les réglementations en vigueur, les progrès accomplis par les énergies renouvelables. Que votre maison soit construite en brique monmur, équipée de géothermie forage oblique ou

d'aérothermie, nos équipes sont à votre service du bureau d'étude au suivi de votre chantier.





L'Écologie

"UNE CHANCE POUR VOTRE MAISON"

Parlons clair. Votre maison doit être un bon investissement, et un investissement durable. Construire une maison économe et respectueuse de l'environnement est aujourd'hui possible. Les pavillons Plaisancia sont pleinement engagés dans la démarche Haute Qualité Environnementale.





LE JUSTE PRIX, CE N'EST PAS JUSTE UN PRIX

Combien coûte vraiment votre future maison ? Toutes les prestations et les frais annexes sont-ils compris ? Quel est le budget annuel de fonctionnement (eau, électricité, chauffage...)? Votre future propriété bénéficie-t-elle de toutes les assurances liées à la revente ? Dès l'avant-projet, notre objectif est simple : optimiser votre investissement. Nos conseils portent d'abord sur la clarté des prestations : une notice descriptive très détaillée et commentée est établie : vous avez la parfaite connaissance de l'ensemble des frais, y compris annexes et donc du coût global de votre future propriété. De même, une étude thermique est réalisée de façon à mesurer avec précision votre future consommation énergétique. En fonction de vos besoins, de votre espace, nous adaptons les meilleures techniques d'isolation et d'économie d'énergie. Enfin, la qualité des matériaux, agréés NF, ainsi que l'assurance dommage-ouvrages, vous assurent longévité et tranquillité quant à la pérennité de votre bien ■



EN FAVEUR DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE NOUS N'ÉCONOMISONS PAS NOTRE ÉNERGIE

Engagés dans la démarche Haute Qualité Environnementale, les Pavillons Plaisancia sont reconnus aujourd'hui pour la qualité de leur isolation. C'est dans cet esprit que nous avons développé une culture de l'économie d'énergie dans l'entreprise : sélection des meilleurs produits du marché, formation continue de notre bureau d'études, de nos conseillers et des artisans en matière de construction économique et écologique... Nos recherches ont permis de développer une nouvelle cuve de récupération des eaux pluviales, à la fois économique et performante ■



DES MAISONS TRUFFÉES D'IDÉES

Nous sommes tous locataires de la Terre. En choisissant de nous engager dans le développement durable, des progrès considérables sont réalisés, non seulement en matière d'économies d'énergie, mais également en terme de longévité et de qualité des matériaux. C'est un engagement gagnant pour tous, à condition d'innover chaque jour ■



Récompenses

“COMME UNE CERISE SUR LE GÂTEAU”

Parlons clair. Votre maison doit être un bon investissement, et un investissement durable. Construire une maison économe et respectueuse de l'environnement est aujourd'hui possible. Les pavillons Plaisancia sont pleinement engagés dans une véritable démarche Haute Qualité Environnementale.





Plaisancia adhère à l'Union Nationale des Constructeurs de Maisons Individuelles, premier syndicat professionnel de constructeurs en France (plus de 1000 entreprises membres). L'UNCFMI est en contact direct avec les pouvoirs publics, les industriels, les énergéticiens. C'est également la référence nationale en matière de défense de la loi de 1990 et du contrat de construction de maisons individuelles et un interlocuteur reconnu de la part des associations de consommateurs ■

Moins d'une centaine d'entreprises en France ont obtenu cette certification. Toutes les maisons Plaisancia sont titulaires de la marque NF Maison Individuelle. Cet agrément porte sur l'ensemble du processus de construction. Il fait l'objet de vérification régulière de la part de contrôleurs agréés par l'organisme certificateur ■



LA PLUS BELLE DU QUARTIER

Nous sommes engagés dans la démarche Haute Qualité Environnementale. Tous les progrès liés à l'économie d'énergie sont à notre portée dès aujourd'hui. Ensemble, nous pouvons construire une maison économique et écologique.





BONNE ADRESSE

Plaisancia 6, avenue Gambetta 25200 Montbéliard Tél. : 03 81 91 23 05 Fax : 03 81 91 30 48 contact@plaisancia.fr www.plaisancia.fr

